

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Gymnázia
Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin
č. 2/2023/GJL

Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytový priestor o celkovej výmere 1,00 m²** – nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 4827, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 1911/44, zapísaná na liste vlastníctva č. 6673 v katastrálnom území Martin.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **300,00 €/m² ročne + úhrada nákladov za poskytované služby spojené s nájmom.**
2. **Doba nájmu:** 5 rokov
3. **Účel nájmu:** podnikateľské účely – umiestnenie nápojového automatu
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 16.06.2023 do 12.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: **Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin** tak, aby bola zaevidovaná nasekretariáte vyhlasovateľa **do 16.06.2023 do 12.00 hod.**
5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom - č. 2/2023/GJL, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **09.06.2023 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 043/4230849 alebo 0915 889915, riaditeľka školy PaedDr. Eva Kuková.
9. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Anna Kubeková, hospodárka, tel. 043/4230798, e-mail: kubekova@gymlet.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 23.06.2023 o 10.00 hod.** na Gymnázium Jozefa Lettricha v Martine, miestnosť č. 63 – hospodárka školy, prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Gymnázia Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine dňa 25.5.2023

Za vyhlasovateľa:

PaedDr. Eva Kuková v. r.
riaditeľka školy