

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja správe Gymnázia
Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin
č. 2/2025/GYMMT

Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nehnutel'ný majetok ID 1200 (časť pozemku)** – s výmerou 660 m², parc. KN-C č. 1911/43, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 6673 pre katastrálne územie Martin

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **45,00 €/mesiac**
2. **Doba nájmu:** 2 roky
3. **Účel nájmu:** hry a športová činnosť detí predškolského veku
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 18.7.2025 do 14.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: **Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 18.7.2025 do 14.00 hod.**
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** vy zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,
- ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 2/2025/GYMMT, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **10.07.2025 v čase od 9:00 h. do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 043/4230798, riaditeľka školy PaedDr. Eva Kuková.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Anna Kubeková, hospodárka, e-mail: kubekova@gymlet.sk.
11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom;
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 21.7.2025 o 10.15 hod.** na Gymnázium Jozefa Lettricha v Martine, miestnosť číslo 63 – hospodárka školy, prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Gymnázia Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine dňa 25.6.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
PaedDr. Eva Kuková v. r.
riaditeľka školy