

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja správe  
Gymnázia Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin  
č. 01/2026/GYMMT/PN**

Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

- **nebytový priestor o celkovej výmere 21,33 m<sup>2</sup>** - nachádzajúci sa na prízemí školy postavenej na pozemku parcela KN č. 1911/44, zapísaná na liste vlastníctva č. 6673 v katastrálnom území Martin.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **25,00 €/m<sup>2</sup> ročne + úhrada nákladov za poskytované služby spojené s nájmom.**
2. **Doba nájmu:** 3 roky
3. **Účel nájmu:** podnikateľské účely - bufet
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 31.07.2026 do 12.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: **Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 31.07.2026 do 12.00 hod..**
5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom - č. 01/2026/GYMMT/PN, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
8. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **15.07.2026 v čase od 9:00 h. do 11:00 h..** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 043/4230849 alebo 0915889915, riaditeľka školy PaedDr. Eva Kuková.
9. **Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Anna Kubeková, hospodárka, tel. 043/4230798, e-mail: [kubekova@gymlet.sk](mailto:kubekova@gymlet.sk).** Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom; vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa **24.08.2026 o 10:00 hod.** na Gymnázium Jozefa Lettricha v Martine prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Gymnázia Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine dňa 09.07.2026

Za vyhlasovateľa:

PaedDr. Eva Kuková v. r.  
riaditeľka školy